

## BAREME DES HONORAIRES ANGERS

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal. Taux de TVA en vigueur de 20,00%.

PRESTATIONS	TTC
<b>TRANSACTIONS LOCAUX HABITATION:</b>	
Prix Net Vendeur jusqu'à 50 000 €	9%
Prix Net Vendeur de 50 001 € à 100 000 €	8%
Prix Net Vendeur de 101 000 € à 200 000 €	7%
Prix Net Vendeur de 201 000 € à 300 000 €	6%
Au desus de 301 000 €	5,50%
<b>Avec un montant minimum de 1500€ TTC</b>	
<b>TERRAINS A BATIR:</b>	11%
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE:</b>	
Prix Net Vendeur de 0 € à 40 000€ HT	10%
Prix Net Vendeur de 40 001 € à 80 000€ HT	8%
Prix Net Vendeur de 80 001 € à 152 000 € HT	7%
Prix Net Vendeur de 152 001 € à 305 000 € HT	6%
Au desus de 305 001 €	5%
<b>TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE - DROIT AU BAIL- PAS DE PORTE</b>	
Prix Net Vendeur de 0 € à 100 000 € HT	10%
Prix Net Vendeur de 100 001 € à 300 000 HT	9%
Au dessus de 300 001€ HT	8%
Avec un minimum forfaitaire de	5 000 €

### HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION

#### LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

##### A la charge du locataire


Visite, constitution du dossier et rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )	6% du loyer annuel dans la limite de 8€ TTC/m <sup>2</sup>
Honoraires de l'état des lieux d'entrée	2% du loyer annuel dans la limite de 3€ TTC/m <sup>2</sup>
Rédaction d'un avenant au contrat de location	150€ TTC

##### A la charge du bailleur

Visite, constitution du dossier, rédaction de bail et état des lieux	8% TTC du loyer annuel
Gestion	7% HT des sommes encaissées + TVA en vigueur

**NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire**

#### LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraires à la charge du locataire)

Location bail précaire		
Location bail dérogatoire (35mois)	 Si loyer - de 1500€ HT/ mois	30% du loyer annuel HT
Location avec bail professionnel		25% du loyer annuel HT
Location bail commercial (3-6-9)	Si loyer + de 1500€ HT/mois	

**Avec un montant minimum de 700€ HT**

## BAREME DES HONORAIRES PARIS

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal. Taux de TVA en vigueur de 20% pouvant évoluer en fonction des législations,

PRESTATIONS	TTC
<b>TRANSACTIONS LOCAUX HABITATION:</b>	
Prix Net Vendeur jusqu'à 40 000 €	Forfait de 3600€ TTC
Prix Net Vendeur de 40 001 € à 150 000 €	9%
Prix Net Vendeur de 150 001 € à 300 000 €	7%
Prix Net Vendeur de 300 001 € à 400 000 €	6%
Au desus de 400 001 €	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION

#### LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

##### A la charge du locataire

Visite, constitution du dossier et rédaction de bail	12€ TTC/m <sup>2</sup>
Honoraires de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m <sup>2</sup>
<b><u>A la charge du bailleur</u></b>	
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail et état des lieux	7,20% TTC du loyer annuel
Gestion	6% HT des sommes encaissées + TVA en vigueur
Honoraires de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m <sup>2</sup>

**NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire**

#### LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraires à la charge du locataire)

Baux Commerciaux	25% HT du loyer annuel HT/HC*
------------------	-------------------------------

**NB: Les frais de rédaction d'acte sont à la charge du locataire**

\* Hors Charges

## BAREME DES HONORAIRES NANTES

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal. Taux de TVA en vigueur de 20,00%.

#### IMMOBILIER D'ENTREPRISE:

		HT
Prix Net Vendeur de	0 € à 40 000€ HT	10%
Prix Net Vendeur de	40 001 € à 80 000€ HT	8%
Prix Net Vendeur de	80 001 € à 152 000 € HT	7%
Prix Net Vendeur de	152 001 € à 305 000 € HT	6%
Au desus de	305 001 €	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION

#### LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraires à la charge du locataire)

Location bail précaire	
Location bail dérogatoire (35mois)	25% du loyer annuel HT
Location avec bail professionnel	
Location bail commercial (3-6-9)	

#### REDACTION DE BAIL

Bail sans négociation	700€ HT + TVA en vigueur
-----------------------	--------------------------

### EXPERTISE

Expertise	700€ HT + TVA en vigueur
-----------	--------------------------

*Prise d'effet à compter du 01/01/2017*

## BAREME DES HONORAIRES CHOLET

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal. Taux de TVA en vigueur de 20,00%.

#### IMMOBILIER D'ENTREPRISE:

		<b>HT</b>
Prix Net Vendeur de	0 € à 40 000€ HT	10%
Prix Net Vendeur de	40 001 € à 80 000€ HT	8%
Prix Net Vendeur de	80 001 € à 152 000 € HT	7%
Prix Net Vendeur de	152 001 € à 305 000 € HT	6%
Au desus de	305 001 €	5%

### HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION

#### LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraires à la charge du locataire)

Location bail précaire	
Location bail dérogatoire (35mois)	20% du loyer annuel HT
Location avec bail professionnel	
Location bail commercial (3-6-9)	

#### REDACTION DE BAIL

Bail sans négociation	700€ HT + TVA en vigueur
-----------------------	--------------------------

### EXPERTISE

Expertise	700€ HT + TVA en vigueur
-----------	--------------------------

*Prise d'effet à compter du 01/01/2017*